

借換やリフォームにもご利用いただけます

# 住宅ローン「夢プラン」

固定金利 期間特約型

3年

基準金利 年3.00%

適用金利 年

0.70%

特約期間終了後  
終了時の基準金利より

3年間固定型で

マイナス

年1.4%

5年

基準金利 年3.30%

適用金利 年

1.00%

5年間固定型で

マイナス

年1.2%

10年

基準金利 年3.50%

適用金利 年

1.20%

10年間固定型で

マイナス

年1.1%

20年

基準金利 年4.00%

適用金利 年

2.50%

25年

基準金利 年4.50%

適用金利 年

3.00%

35年

基準金利 年4.70%

適用金利 年

3.20%

20・25・35年間固定型は  
特約期間終了後

マイナス

終了時の基準金利より 年1.5%

8大疾病補償付債務返済支援保険にご加入いただけます

(別途お借入金利に年0.1%上乗せとなります)

【上記適用金利に該当される方】 当金庫に給与振込または、年金振込をご指定されている方(お申込みご本人様のみ)  
※給与振込、年金振込のご指定は、申し込み時点でも可能です。

さらに、しんきん保証基金の保証を受けられる方には年0.1%金利引下げいたします

## Point

- ① 団体信用生命保険料は当金庫が負担いたします。
- ② 別に三大疾病保障特約付団体信用生命保険のご加入もできます(別途金利上乗せとなります)。

しんきん保証基金をご利用の場合は、同基金の定める右記保証料率が、ご融資利率に別途上乗せとなります。

※表示金利は、平成26年11月4日現在です。

プラン名	保証料率
住宅プランA	年 0.08%
住宅プランB	年 0.15%
住宅プランC[住宅取得専用]	年 0.25%
住宅プラン 借換200[借換え専用]	年 0.20%

商品概要

# 住宅ローン「夢プラン」 固定金利 期間特約型

※表示金利および商品概要は、平成26年11月4日現在となります。

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・年齢が満20歳以上満60歳以下で完済時満75歳以下の方</li> <li>・※しんきん保証基金の保証を受けられる方は、満20歳以上満70歳未満で完済時満80歳以下の方</li> <li>・勤務年数2年以上(法人役員の場合3年以上)または営業年数3年以上の方</li> <li>・安定継続した収入があり、前年の年収が300万円以上ある方</li> <li>・※しんきん保証基金の保証を受けられる方は、前年の年収が100万円以上ある方</li> <li>(同基金の保証を受けられる場合、公的年金を受給されている方も対象となります。ただし、老齢や退職を支給事由とする老齢基礎年金・老齢厚生年金・退職共済年金を受給されている方に限る。)</li> <li>・住宅ローン借換資金の場合は、直近1年間の返済に延滞のない方</li> <li>・原則、団体信用生命保険に加入が認められる方</li> <li>・当金庫の営業区域に居住し、同区域に住宅を建設される方</li> </ul>								
お使いみち	住宅の購入・新築・増改築・土地購入資金・借換等住宅に関するもの								
ご融資限度額	100万円以上5,000万円以内(しんきん保証基金の保証を受けられる方は、50万円以上8,000万円以内)								
ご利用期間	最長35年以内(お使いみちに応じて異なります。)								
担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・融資対象物件に当金庫を抵当権者とする抵当権を第一順位で設定させていただきます。</li> <li>・他行(旧住宅金融公庫含む)の住宅資金を借換した場合は残存借入額が100万円以内かつ借入期間が残り10年以内の申込の方は、担保の差し入れを必要としない場合があります。</li> <li>・担保に差し入れていただいた不動産にかけられた火災保険には、質権を設定させていただきます。</li> <li>火災保険の期間はローンの返済期間以上とし、保険金額は建物の時価としていただきます。</li> </ul>								
保証人	連帯保証人が必要となります。なお、しんきん保証基金の保証をご利用いただく場合は、原則として連帯保証人は必要ありません。								
保証料	しんきん保証基金の保証を受けられる場合、同基金所定の保証料率をご融資利率に別途上乘せとなります。 (保証料率:住宅プランA 年0.08%・住宅プランB 年0.15%・住宅プランC[住宅取得専用] 年0.25%・住宅プラン 借換200[借換え専用] 年0.20%) 例)住宅プランBをご利用の場合、融資金額1,000万円、融資期間35年で保証料額は206,000円								
ご融資利率	固定金利期間特約型(3年・5年・10年・20年・25年・35年の6種類) ・特約期間中は固定金利となります。特約期間終了時に当金庫長期プライムレートを基準に金利の見直しを行います。 ・特約期間は途中で変更できません。								
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>・団体信用生命保険にご加入いただけます。保険料は当金庫が負担します。</li> <li>・また、三大疾病保障特約付団体信用生命保険のご加入もできます。ただし保険料は当金庫所定の金利を上乘せし、お客様のご負担とさせていただきます。</li> </ul>								
返済額の試算入手方法	融資窓口にて返済額の試算をいたします。								
手数料	<p>①不動産担保設定手数料[抵当権設定額・根抵当権設定額1件につき]</p> <table border="1"> <tr> <td>300万円以下</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td>300万円超1,000万円以下</td> <td>21,600円</td> </tr> <tr> <td>1,000万円超5,000万円以下の場合</td> <td>32,400円</td> </tr> <tr> <td>5,000万円超</td> <td>43,200円</td> </tr> </table> <p>②証書貸付期限前弁済手数料 最終期限前に全額および融資残高の50%以上を繰上げ返済する場合、該当返済元金に対し0.540%の割合で手数料がかかります。</p> <p>③上記のほか、返済条件の変更等において所定の手数料を申し受ける場合があります。</p>	300万円以下	無料	300万円超1,000万円以下	21,600円	1,000万円超5,000万円以下の場合	32,400円	5,000万円超	43,200円
300万円以下	無料								
300万円超1,000万円以下	21,600円								
1,000万円超5,000万円以下の場合	32,400円								
5,000万円超	43,200円								
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お申込みに際しては、当金庫およびしんきん保証基金の審査をさせていただきます。</li> <li>・ご利用にあたり上記以外にも、所定の条件があります。くわしくは窓口へご相談いただくか、店頭の「商品概要説明書」をご覧ください。</li> </ul>								

詳しくは、お近くの本支店までお問い合わせいただくか、店頭の商品概要説明書をご覧ください。

根室市  
本店 ☎(0153)24-4101  
歯舞支店 ☎(0153)28-3131  
駅前支店 ☎(0153)24-7171  
あけぼの支店 ☎(0153)23-2111  
中標津町  
中標津支店 ☎(0153)72-2184  
りんどう支店 ☎(0153)72-0100

羅臼町  
羅臼支店 ☎(0153)87-2141  
標津町  
標津支店 ☎(0153)82-2521  
別海町  
別海支店 ☎(0153)75-2211  
西春別支店 ☎(0153)77-2202  
厚岸町  
厚岸支店 ☎(0153)52-3161  
松葉町支店 ☎(0153)52-3115

浜中町  
浜中支店 ☎(0153)62-2311  
標茶町  
標茶支店 ☎(015)485-2128  
釧路町  
釧路東支店 ☎(0154)37-1161  
白糠町  
白糠支店 ☎(01547)2-2234

釧路市  
釧路支店 ☎(0154)23-5341  
釧路新橋支店 ☎(0154)23-5471  
鳥取西支店 ☎(0154)52-2821  
武佐支店 ☎(0154)46-2461  
桜ヶ岡支店 ☎(0154)91-1144  
音別支店 ☎(01547)6-3010  
札幌市  
札幌支店 ☎(011)219-1515



大地みらい

検索

担当者